

Số: 1012 /TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 04 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 478/2020/DS-PT ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 63/2020/DS-ST ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 511/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi Quyết định về thi hành án số 128/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 683/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 27/2022/KDTM-PT ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 14/2021/KDTM-ST ngày 04, 10 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 315/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 37/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự và quy trình lựa chọn kèm theo;

Xét thấy đương sự không có thỏa thuận về giá tài sản kê biên, không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

**Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo:**

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản**

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: tổ dân phố 13 Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

## **2. Tài sản kê biên cần thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BO 474534 do UBND quận Cầu Giấy cấp ngày 19/6/2013 đứng tên ông Lê Tân Văn và bà Nguyễn Thị Sáu; Đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Lương Thế và bà Nguyễn Kim Anh ngày 14/5/2022 (địa chỉ thửa đất: lô C13-D21 khu đô thị Cầu Giấy, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội – nay có địa chỉ là: số 07 ngách 82/01, phố Dịch Vọng Hậu, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội), diện tích 146,8 m<sup>2</sup>;

- Toàn bộ tài sản gắn liền với đất;

## **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản;
- Có phương án thẩm định giá khả thi, nhanh chóng, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do bộ Tài chính công bố và đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng thẩm định giá với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện nêu trên, có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thì liên hệ với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (gặp Chấp hành viên - Phan Việt Bình) để nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn ký kết hợp đồng thẩm định giá.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 17 giờ 00 ngày 08/5/2023.

### **Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA

